

From: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Sent: 10/14/2024 12:32:00 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Subject: G494 Enkstraat - VGP bladen

Goedemiddag 5.1.2e,

De Enkstraat is opgenomen in het VGP 2023 en VGP 2024.

5.1.2e

5.1.2e

In de bijlage ook de word bestanden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Gemeente Nijmegen

| 5.1.2e | Afdeling Stadsontwikkeling | Bureau ST90 |

E-mail: 5.1.2e | Telefoon: 5.1.2e



G494 Enkstraat

1. Kerninformatie

Een initiatief van de grondeigenaar voor de bouw van 18 woningen aan de Enkstraat. Daarvan zijn 10 woningen boven- en benedenwoningen die vallen in het middeldure huursegment. De overige 8 eengezinswoningen vallen in de dure huursector. Er is nog geen overeenkomst gesloten met de gemeente.

2. Projectgegevens

Programma	
Woningen	18 woningen
Parkeren	Op eigen terrein
Opp. plangebied	2.500 m2
Ontwikkelaar intern	5.1.2e
Ontwikkelaar extern	5.1.2e

3. Ontwikkelingen laatste jaar

De anterieure overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer is nog niet gesloten omdat nog niet alle gronden in bezit waren van de initiatiefnemer. Nu alle gronden binnen het plangebied verworven zijn kan de anterieure overeenkomst aan het college ter vaststelling aangeboden worden. Het ontwerp van de initiatiefnemer moet nog in de commissie beeldkwaliteit behandeld worden. Om dit huidige plan mogelijk te maken is een projectafwijakingsbesluit nodig. De initiatiefnemer heeft goed contact met de buurt. De buurt is enthousiast over het plan, met name omdat direct aanwonenden van het plan hun tuin kunnen uitbreiden met verwachte grondaankoop.

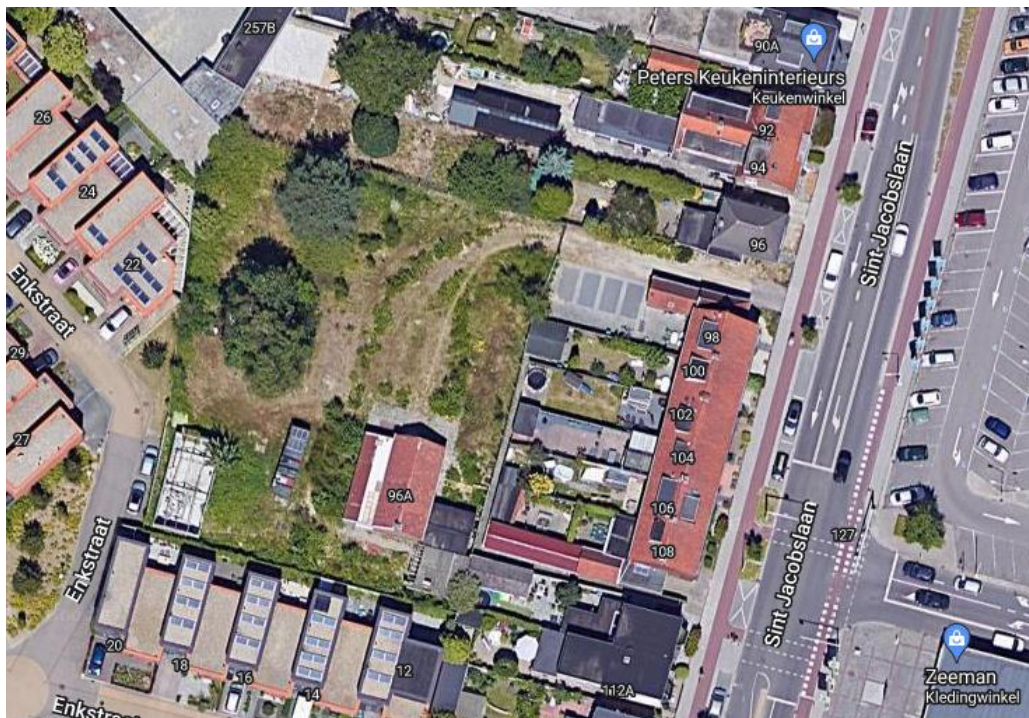
4. Risico(beheersing)

Geen

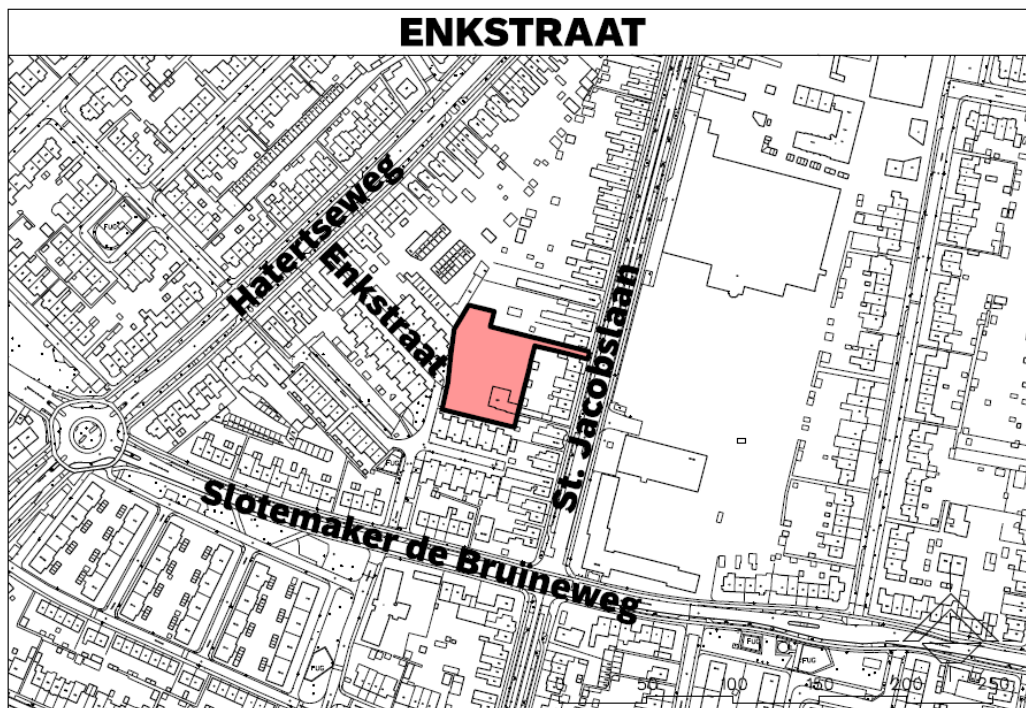
5. Beslispunten

Geen

6. Plangebied



Ligging plangebied tussen de Enkstraat en de St. Jacobslaan 98



Figuur 2: Contouren Enkstraat

G494 Enkstraat

1. Kerninformatie

Een initiatief van de grondeigenaar voor de bouw van 18 woningen aan de Enkstraat. Daarvan zijn 10 woningen boven- en benedenwoningen die vallen in het middeldure huursegment. De overige 8 eengezinswoningen vallen in de dure huursector. Er is nog geen overeenkomst gesloten met de gemeente.

2. Projectgegevens

Programma	
Woningen	18 woningen
Parkeren	Op eigen terrein
Opp. plangebied	2.500 m2
Ontwikkelaar intern	5.1.2e
Ontwikkelaar extern	5.1.2e

3. Ontwikkelingen laatste jaar

De anterieure overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer is nog niet gesloten omdat nog niet alle gronden in bezit zijn van de initiatiefnemer. Er ligt een lange strook van 10cm breedte tussen het plangebied en de Enkstraat. De initiatiefnemer is bezig met de verwerving hiervan. Zodra alle gronden binnen het plangebied verworven zijn kan de anterieure overeenkomst aan het college ter vaststelling aangeboden worden. Het ontwerp van de initiatiefnemer moet nog in de commissie beeldkwaliteit behandeld worden. Om dit huidige plan mogelijk te maken is een bestemmingsplanwijziging nodig. De initiatiefnemer heeft goed contact met de buurt. De buurt is enthousiast over het plan, met name omdat direct aanwonenden van het plan hun tuin kunnen uitbreiden met verwachte grondaankoop.

4. Risico(beheersing)

Risico:

1. Dat de initiatiefnemer de resterende grond niet kan verwerven.

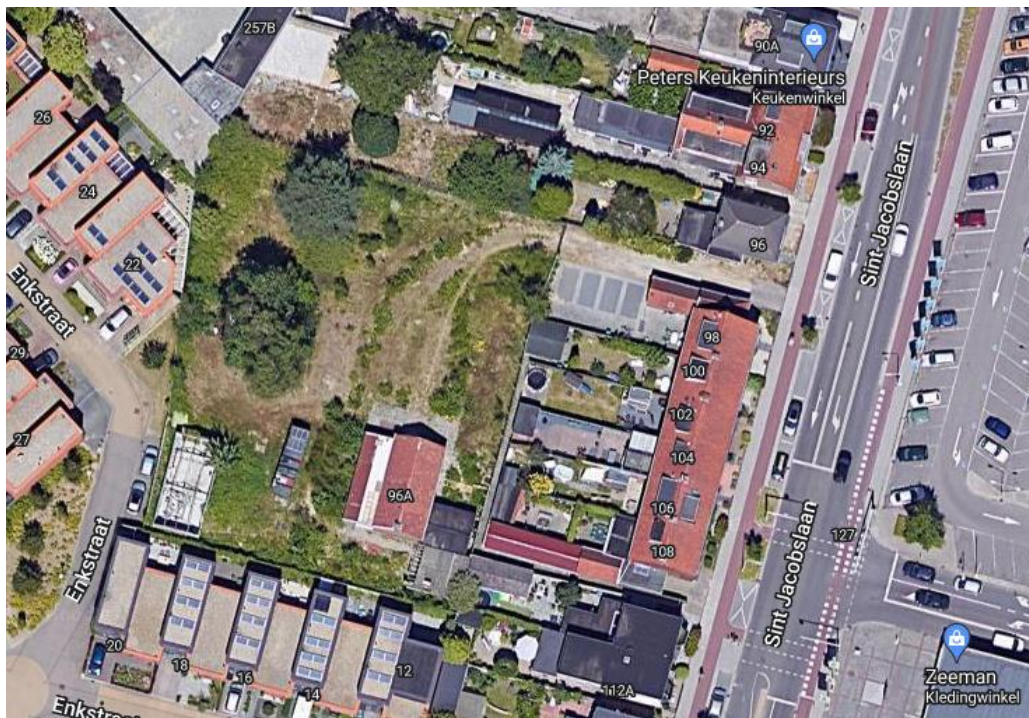
Beheersmaatregel:

1. Wij sluiten geen anterieure overeenkomst totdat alle gronden in bezit van de initiatiefnemer zijn.

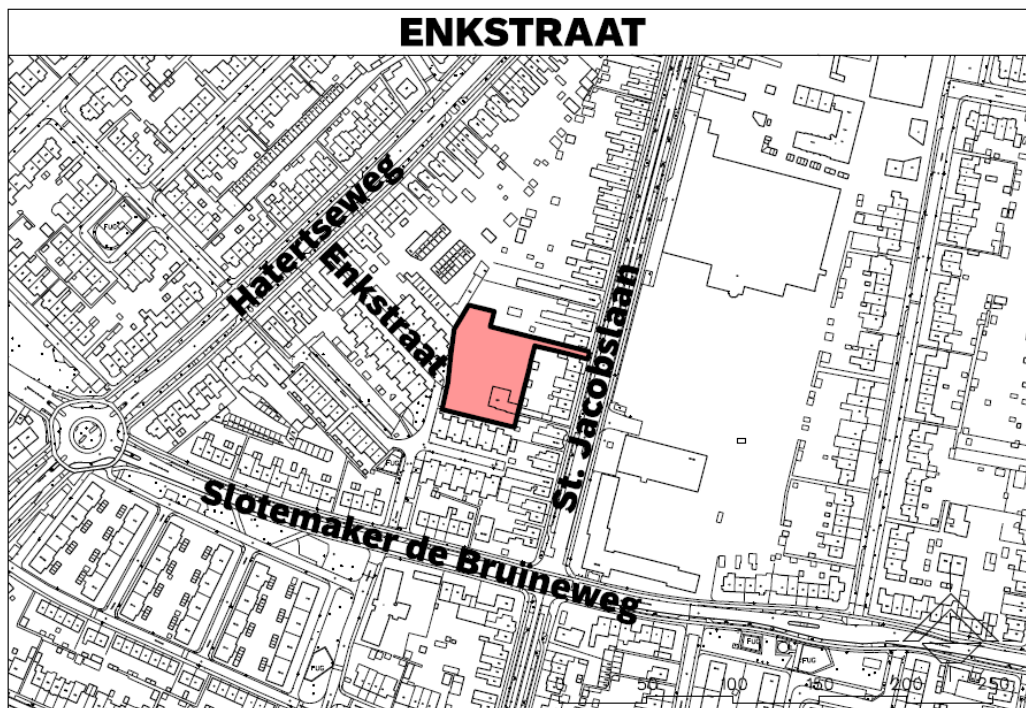
5. Beslispunten

Geen

6. Plangebied



Ligging plangebied tussen de Enkstraat en de St. Jacobslaan 98



Figuur 2: Contouren Enkstraat

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 5